



Ort :	Novigrad
Kode :	01326
Wohnfläche :	136 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Entfernung zum Strand :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.300.000 Kn
Preis :	440.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im 2. Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage 1.500 m vom Stadtzentrum und 1.200 m vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 178 m<sup>2</sup>, nach Berechnung aller Koeffizienten (Balkon, Garage) beträgt sie 136,95 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern, einer Küche und einem offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon von 52 m<sup>2</sup> befindet. Der Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 18,70 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes und 1 Parkplatz. Die Heizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer und einen Pelletofen. Die Wohnung kann zu Wohn- oder



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Touristenzwecken genutzt werden.