



Ort :	Umag
Kode :	01320
Wohnfläche :	312 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Entfernung zum Strand :	4500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	10.536.750 Kn
Preis :	1.404.900 €

Ein Aufenthalt in einer modernen Luxusumgebung inmitten einer wunderschönen und ruhigen istrischen Landschaft in der Nähe des Meeres, die von Weinbergen und Olivenhainen dominiert wird, ist die Garantie für einen Urlaub, in den es sich zu investieren lohnt. Das Villenanwesen in Kranceti liegt in einer märchenhaften Landschaft, in der Sie mit Ihren Augen die fernen Alpen sehen, gleichzeitig das Meer riechen und sich gleichzeitig in vollkommener Ruhe und Stille dem ganzen Charme der istrischen Natur hingeben können. Das Anwesen selbst wurde im Respekt der istrischen Tradition und des istrischen Stils erbaut, was durch die Verwendung hochwertiger lokaler Baumaterialien erreicht wurde, die sich vollständig in die Umgebung einfügen, zu der es gehört. Die Vorteile der örtlichen Natur, Ruhe und Frieden sind nicht die einzigen Vorteile der Lage, in der sich das Haus befindet. Die Stadt



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Kranceti hat eine äußerst gute geografische Lage, so dass der schöne Strand in Lovrečica nur wenige Autominuten entfernt ist und Novigrad, Umag und Brtonigla, Städte, in denen Sie immer Einrichtungen jeglicher Art finden, nur 8 km entfernt sind....