



Ort :	Novigrad
Kode :	01315
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksfläche :	105 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.275.000 Kn
Preis :	570.000 €

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad. Das Haus liegt 200 m vom Meer, 400 m von einem wunderschön angelegten Strand und 5 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Das Haus hat eine Nettogröße von 101 m² und das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten von 105 m². Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine große Dachterrasse von 56 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus verfügt über 2



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Parkplätze. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.