



Ort :	Novigrad
Kode :	01314
Wohnfläche :	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	156 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.267.500 Kn
Preis :	569.000 €

Doppelhaushälfte zum Verkauf in guter Lage in der Nähe von Novigrad. Das Haus liegt 200 m vom Meer, 400 m von einem wunderschön angelegten Strand und 5 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus ist in 3 Etagen unterteilt und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Das Haus ist 116 m<sup>2</sup> netto groß und besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten von 156 m<sup>2</sup>. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine große Dachterrasse von 56 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.