



Ort :	Novigrad
Kode :	01313
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	62 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Entfernung zum Strand :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.000.000 Kn
Preis :	400.000 €

Ein attraktives Doppelhaus zum Verkauf, nah an allen Annehmlichkeiten in Novigrad. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und besteht aus 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse im Garten von 62 befinden m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und die Kühlung über Klimaanlage. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und zum wunderschön dekorierten Strand beträgt 1000 m und das Stadtzentrum ist 1200 m entfernt.