



Ort :	Novigrad
Kode :	01311
Wohnfläche :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	144 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Entfernung zum Strand :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf in der Nähe aller Annehmlichkeiten in Novigrad. Die Wohnung liegt im Zentrum und ist 200 m vom Meer und einem wunderschön dekorierten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung ist 97 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, , 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einem offenen Bereich mit einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Der Garten ist 144 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen 15 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Eine echte Rarität auf dem Markt für den Kauf einer Wohnung im Stadtzentrum mit Swimmingpool.

