



Ort :	Grožnjan
Kode :	01306
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Entfernung zum Strand :	1000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe von Buje. Die Villa verfügt über 262 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Sauna, einem Schlafzimmer mit Bad und einem großen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer führt durch einen großen Schiebefelsen zum 1000 m<sup>2</sup> großen Garten mit Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Diese schöne und autochthone Villa hat großes Potenzial und kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden. Die Entfernung zum Zentrum von Buje beträgt 4 km und die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 10 km.