



Ort :	Umag
Kode :	01305
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	544 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Entfernung zum Strand :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	0
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Ein modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Das Haus liegt 6 km vom Zentrum von Umag und dem wunderschön dekorierten Strand entfernt. Das Haus ist 125 m2 groß und besteht aus einem externen Abstellraum/Ankerplatz, einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem 24 m2 Pool. Das Haus verfügt über einen Dachboden, der nach Kundenwunsch nachträglich gestaltet werden kann. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut (PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, 15 cm dicke Fassade, elektrische Fußbodenheizung, Kamin und Vorbereitung für Sonnenkollektoren). Das Haus verfügt über ein Grundstück von 544 m2, auf dem 3-4 Autos geparkt werden können. Das



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.