



Ort :	Poreč
Kode :	01304
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Entfernung zum Strand :	1700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.187.500 Kn
Preis :	425.000 €

Wohnung zum Verkauf auf 3 Etagen, 2200 m vom Zentrum von Poreč und 1700 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnteil von insgesamt 5 Gebäuden und verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung hat 134 m² und ist in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Technikraum und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten befinden. Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse. Im Dachgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.