



Ort :	Poreč
Kode :	01302
Wohnfläche :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	50 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Entfernung zum Strand :	1700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in Poreč. Das Haus liegt 1700 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 2200 m vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus ist 125 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einer Toilette und einem offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten befinden. Im 1. Stock gibt es einen Flur, eine Garderobe und 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss gibt es ein 3. Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad sowie 2 Terrassen. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

verfügt über 2 Parkplätze.