



Ort :	Poreč
Kode :	01301
Wohnfläche :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	50 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Entfernung zum Strand :	1700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Neu gebautes Reihenhaus zum Verkauf in ruhiger Lage in Poreč. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus ist 125 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einer Toilette und einem offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten befinden. Im 1. Stock gibt es einen Flur, eine Garderobe und 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss gibt es ein 3. Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad sowie 2 Terrassen. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1700 m und das Zentrum von Poreč ist 2200 m entfernt.