M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Poreč
Kode :	01300
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	501 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Entfernung zum Strand :	13000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.962.500 Kn
Preis :	795.000 €

Freistehende Villa zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč. Die Villa erstreckt sich über die 3. Etage und verfügt über 220 m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer Eingangshalle, einem Technikraum, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Wellnessbereich und einem offenen Raumbereich, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachte Terrasse von 24 m2. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über eine komfortable Dachterrasse von 70 m2, auf der sich eine Sauna, ein Badezimmer und 2 Abstellräume befinden. Die Villa verfügt über einen Garten von 501 m2 mit einem Swimmingpool von 32 m2 und 2 Parkplätzen. Das Haus kann zu Wohn-

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 13 km und das Zentrum von Poreč ist 15 km entfernt. Es besteht die Möglichkeit, die Villa im unfertigen Zustand zu kaufen.