



Ort :	Poreč
Kode :	01299
Wohnfläche :	233 m ²
Grundstücksfläche :	571 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Entfernung zum Strand :	13000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.962.500 Kn
Preis :	795.000 €

Freistehende Villa zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč. Die Villa erstreckt sich über die 3. Etage und verfügt über 233 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer Eingangshalle, einem Technikraum, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Wellnessbereich und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden von 39 m². Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über eine komfortable Dachterrasse von 77 m², auf der sich eine Sauna, ein Badezimmer und 2 Abstellräume befinden. Die Villa verfügt über einen Garten von 571 m² mit einem Swimmingpool von 32 m² und 2



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Parkplätzen. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 13 km und das Zentrum von Poreč ist 15 km entfernt. Es besteht die Möglichkeit, die Villa im unfertigen Zustand zu kaufen.