



Ort :	Umag
Kode :	01293
Wohnfläche :	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.325.000 Kn
Preis :	310.000 €

Eine neu gebaute Wohnung zum Verkauf, nur 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand in der Nähe von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung verfügt über eine geschlossene Fläche von 49,90 m<sup>2</sup> + eine überdachte Terrasse von 8,30 m<sup>2</sup> + eine nicht überdachte Terrasse von 15,90 m<sup>2</sup> + 2 Parkplätze von 25 m<sup>2</sup> + einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 10,40 m<sup>2</sup>, und nach Berechnung mit einem bestimmten Koeffizienten hat die Wohnung E3 75,20 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km und Novigrad ist 7 km entfernt.