



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ort : | Umag |
| Kode : | 01289 |
| Wohnfläche : | 66 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 350 m |
| Entfernung zum Strand : | 350 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Speise : | Ja |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Stocke : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.092.500 Kn |
| Preis : | 279.000 € |

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in attraktiver Lage in Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 45,35 m² + überdachte Terrasse 9 m² + überdachter Parkplatz 12,50 m² + Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes 7,10 m² und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten hat Wohnung E3 66,15 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 350 m und das Zentrum von Umag ist 5 km entfernt.