



Ort :	Umag
Kode :	01288
Wohnfläche :	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.145.000 Kn
Preis :	286.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in toller Lage, 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 48,25 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 8,80 m<sup>2</sup> + überdachter Parkplatz 12,50 m<sup>2</sup> + Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes 10,20 m<sup>2</sup> und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten hat Wohnung E2 66,55 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km.