



Ort :	Umag
Kode :	01287
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	101 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.602.500 Kn
Preis :	347.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung, 5 km vom Zentrum von Umag und 7 km von Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich in toller Lage in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 45,35 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 9 m<sup>2</sup> + Garten 101 m<sup>2</sup> + 2 Parkplätze 15 m<sup>2</sup> + einen Abstellraum von 8,50 m<sup>2</sup> und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten verfügt Wohnung E1 über 71,37 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.