



Ort :	Umag
Kode :	01286
Wohnfläche :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.220.000 Kn
Preis :	296.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in attraktiver Lage in Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 7 m<sup>2</sup> + nicht überdachte Terrasse 7,40 m<sup>2</sup> + überdachter Parkplatz 12,50 m<sup>2</sup> + einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m<sup>2</sup> und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten verfügt Wohnung D4 67,16 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 350 m und das Zentrum von Umag ist 5 km entfernt.