



Ort :	Umag
Kode :	01284
Wohnfläche :	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.437.500 Kn
Preis :	325.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ausgezeichneter Lage, 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand in Lovrečica entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m<sup>2</sup> + Loggia 14,40 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Parkplatz + Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m<sup>2</sup>, und nach Berechnung des Koeffizienten hat Wohnung D2 75,73 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km.