



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Ort : | Umag |
| Kode : | 01284 |
| Wohnfläche : | 72 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 350 m |
| Entfernung zum Strand : | 350 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Speise : | Ja |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Stocke : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.340.000 Kn |
| Preis : | 312.000 € |

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ausgezeichneter Lage, 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand in Lovrečica entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m² + Loggia 14,40 m² + 25 m² Parkplatz + Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m², und nach Berechnung des Koeffizienten hat Wohnung D2 72,61 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km.