



Ort :	Umag
Kode :	01283
Wohnfläche :	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	10 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.167.500 Kn
Preis :	289.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Umag in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 45,60 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 10,70 m<sup>2</sup>, + Garten 10 m<sup>2</sup> + gepflasterter Parkplatz 12,50 + Abstellraum im Erdgeschoss von 7,55 m<sup>2</sup>, und nach Berechnung des Koeffizienten hat Wohnung D1 67,21 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.