



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 01282             |
| Wohnfläche :              | 67 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 350 m             |
| Entfernung zum Strand :   | 350 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Speise :                  | Ja                |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Stocke :       | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Zimmer :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2023              |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung    |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.167.500 Kn |
| Preis : | 289.000 €    |

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 50,10 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse 8 m<sup>2</sup> + nicht überdachte Terrasse 6,90 m<sup>2</sup> + überdachter Parkplatz 12,25 m<sup>2</sup> + einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7 m<sup>2</sup> und hat nach Berechnung des Koeffizienten C4 67,33 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.