



Ort :	Umag
Kode :	01282
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.167.500 Kn
Preis :	289.000 €

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 50,10 m² + überdachte Terrasse 8 m² + nicht überdachte Terrasse 6,90 m² + überdachter Parkplatz 12,25 m² + einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7 m² und hat nach Berechnung des Koeffizienten C4 67,33 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.