



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Umag |
| Kode : | 01281 |
| Wohnfläche : | 64 m ² |
| Grundstücksfläche : | 113 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 350 m |
| Entfernung zum Strand : | 350 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Speise : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Stocke : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.070.000 Kn |
| Preis : | 276.000 € |

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung, 5 km vom Zentrum von Umag und 7 km von Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich in toller Lage in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 44,30 m² + Garten 113 m² + Parkplatz 12,50 m² und nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten hat Wohnung C1 64, 37 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.