



Ort :	Umag
Kode :	01280
Wohnfläche :	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.670.000 Kn
Preis :	356.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 61,20 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt, die durch Innentrepfen verbunden sind. Im 1. Stock gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Balkon. An. Im 2. Stock gibt es einen Flur mit Ausgang zur Loggia, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> und 1 überdachten Parkplatz. Nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten verfügt die Wohnung C3 über 82,97 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 350 m und das Zentrum von Umag ist 7 km



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

entfernt.