



Ort :	Umag
Kode :	01279
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.550.000 Kn
Preis :	340.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Umag im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und ist 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Geschlossene Wohnung von 45, 60 m² und besteht aus einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse von 47,20 m², einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m² und 2 Parkplätze, davon 1 überdacht. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten verfügt die Wohnung B3 über 77 m². Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.