



Ort :	Umag
Kode :	01278
Wohnfläche :	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.325.000 Kn
Preis :	310.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in ruhiger Lage in Lovrečica. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 49,90 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 14,40 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze, davon 1 überdacht. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten hat Wohnung B2 72 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung vom Zentrum von Umag beträgt 5 km und Novigrad ist 7 km entfernt.