



Ort :	Umag
Kode :	01277
Wohnfläche :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	10 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.276.250 Kn
Preis :	303.500 €

Eine Wohnung zum Verkauf 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und ist 350 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 45,60 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7,55 m<sup>2</sup>, einen Garten von 10 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze, davon 1 überdacht. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten hat Wohnung B1 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.