



Ort :	Novigrad
Kode :	01275
Wohnfläche :	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.550.000 Kn
Preis :	340.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Nähe von Umag. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 61,20 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt, die durch Innentreppen verbunden sind. Im 1. Stock gibt es ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Balkon. An. Im 2. Stock gibt es einen Flur mit Ausgang zur Loggia, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 7 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Nach Berechnung eines bestimmten Koeffizienten verfügt Wohnung A3 über 77,83 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 350 m und das



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Zentrum von Umag ist 7 km entfernt.