



Ort :	Umag
Kode :	01273
Wohnfläche :	59 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	81 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	1.987.500 Kn
Preis :	265.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in toller Lage, 350 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in Lovrečica und befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine geschlossene Fläche von 44,30 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 81 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Nach Berechnung nach einem bestimmten Koeffizienten verfügt Wohnung A1 über eine Gesamtfläche von 59,62 m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung von Umag beträgt 5 km und Novigrad ist 7 km entfernt.