



Ort :	Novigrad
Kode :	01263
Wohnfläche :	56 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	26 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Entfernung zum Strand :	1500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	1.297.958 Kn
Preis :	173.061 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung in ruhiger Lage in Vabriga. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 10 Wohnungen und das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung ist 48,88 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 26 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> und einen Abstellraum von 3,36 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1500 m und das Zentrum von Novigrad ist 8 km entfernt. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. ( WOHNUNG „A“ )