



Ort :	Buje
Kode :	01259
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	710 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Ein Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in Kaštela. Das Haus liegt 7 km vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 10 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus hat 178 m2 und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Flur. Das Haus wurde kürzlich renoviert und kombiniert traditionelle und moderne Elemente. Der Innenraum enthält Möbel aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierte Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig. Der Pool ist fertig, mit dem



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Einbau eines 40 cm breiten und 3 cm dicken Randsteins. Auf einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> wurde rund um den Pool hochwertiger Kunstrasen verlegt, der einen angenehmen Raum zum Entspannen schafft. Alle Zaunwände sowie schmiedeeiserne und eiserne Zäune wurden Anfang Juni gestrichen, um dem Hof

ein...