



Ort :	Buje
Kode :	01252
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	26700 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Entfernung zum Strand :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	0
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen von insgesamt 26.700 m2 (in einer Einheit mit der Bezeichnung P2), die viele Vorteile für verschiedene landwirtschaftliche Tätigkeiten bieten, insbesondere für einen Weinberg und einen Weinkeller sowie Obst- und Ölpflanzen mit Verkostungsräumen. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang nach Süden, der sich ideal für einen Weinberg oder einen Olivenhain eignet, da er tagsüber für gute Sonneneinstrahlung sorgt. Außerdem erleichtert die Nähe zu Wasser und Strom die Bewässerung und Bewirtschaftung des Landes. Die neue Straße, die zum Grundstück führt, ist eine tolle Besonderheit, da sie den Zugang und den Transport von Gütern ermöglicht. Auch die Nähe zur Autobahn und der Grenze zu Slowenien und Italien macht dieses Land für die kommerzielle Nutzung und den Vertrieb von Industriegütern attraktiv. In der Nähe befindet sich auch ein



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

künftiger Golfplatz, der die Attraktivität dieses Gebietes für verschiedene touristische und Freizeitaktivitäten weiter steigern kann. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Ackerland hervorragend für landwirtschaftliche Aktiv...