



| | |
|---------------------------|----------------|
| Ort : | Vižinada |
| Kode : | 01251 |
| Wohnfläche : | 181 m2 |
| Grundstücksfläche : | 868 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m |
| Entfernung zum Meer : | 15000 m |
| Entfernung zum Strand : | 15000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Speise : | Ja |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Stocke : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 6.675.000 Kn |
| Preis : | 890.000 € |

Ein schönes Vila zum Verkauf in ruhiger Lage in Vižinada. Die Vila liegt auf einem Hügel mit wunderschönem Blick auf die Natur und die Stadt. Vila hat 181 m2 und ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Da es auf einem Hügel (Hang) liegt, befindet sich der Eingang zum Vila im 1. Stock. Im ersten Stock gibt es einen Flur, einen Abstellraum (Waschküche), ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen 2 über ein eigenes Badezimmer verfügen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gemeinschaftsbad, einen offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse von 26 m2 befinden. Im Garten gibt es eine Sommerküche von 26 m2 und einen großzügigen Swimmingpool von 38 m2. Vila ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und der Möglichkeit eines Kamins



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

ausgestattet. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.