



Ort :	Novigrad
Kode :	01243
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	112 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Entfernung zum Strand :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.525.000 Kn
Preis :	470.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und dekorierte Wohnung in guter Lage, 500-600 Meter vom Meer und einem wunderschön dekorierten Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Zimmer (begehbarer Kleiderschrank), einer großen Küche mit nur einem Esszimmer und einem daran angeschlossenen geräumigen Wohnzimmer. Neben dem Wohnzimmer gibt es eine Ecke für ein Heimbüro oder ein Kinderspielzimmer. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine wunderschön eingerichtete Taverne von 26 m2, die über eine Küche mit offenem Kamin und einen großen Tisch für ca. 10 Personen verfügt. Die Taverne ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und kann im Sommer wie im Winter genutzt werden. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz auf einem umzäunten Parkplatz und einen



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

wunderschön angelegten Garten von 112 m<sup>2</sup>. Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet und von einer Hecke umgeben. Die Entfernung zum Zentrum von Novigrad beträgt ca. 1200 m. Alle wesentlichen Annehmlichkeiten befinden sich 500-1000 m von der Wohnung entfernt.