



Ort :	Novigrad
Kode :	01238
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.887.500 Kn
Preis :	385.000 €

In einer neu erbauten Siedlung in Novigrad steht eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung liegt 1100 m vom Stadtzentrum und 900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung ist 80 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden. Die überdachte Terrasse ist 17 m2 groß und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Jedes Zimmer im Apartment ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 3) und das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein gemeinsamer Fahrradabstellraum vor dem



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Gebäude. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden.