M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Ort :	Umag
Kode :	01234
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksfläche :	25 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Entfernung zum Strand :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.243.555 Kn
Preis :	432.474 €

Eine Wohnung zum Verkauf 600 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand in Zambratija entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über einen eigenen privaten Eingang. Die Wohnung mit einer Nettofläche von 78,26 m2 besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Waschküche, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Gesamtfläche der Wohnung, einschließlich Parkplatz und Garten, und berechneter Koeffizienten beträgt 88,26 m2. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und einen Kamin. Die Wohnung kann zu Wohn- oder

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Touristenzwecken genutzt werden. (S2)