M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Umag
Kode :	01233
Wohnfläche :	109 m2
Grundstücksfläche :	115 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Entfernung zum Strand :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.097.500 Kn
Preis :	413.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen in Zambratija. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen und modernen Neubau und ist mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlagen und einem Kamin ausgestattet. Die Wohnung hat eine Nettonutzfläche von 80,30 m2 und besteht aus einem privaten überdachten Eingang, Flur, Waschküche, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem offenen Raum, in dem sich eine Küche mit Essbereich befindet Zimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Terrasse und Garten von 100 m2. Die Gesamtfläche der Wohnung, einschließlich Parkplatz und Garten, und der berechneten Koeffizienten beträgt 105,31 m2. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Die Wohnung liegt 600 m vom Meer

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

und einem wunderschön angelegten Strand sowie 5 km von Umag entfernt. (S1)