



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Ort :                     | Novigrad       |
| Kode :                    | 01196          |
| Wohnfläche :              | 87 m2          |
| Grundstücksfläche :       | 91 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m          |
| Entfernung zum Strand :   | 500 m          |
| Meerblick :               | Nein           |
| Parkplatz :               | Ja             |
| Garage :                  | Nein           |
| Keller :                  | Ja             |
| Speise :                  | Ja             |
| Etage :                   | Erdgeschoss    |
| Anzahl der Stocke :       | 2              |
| Anzahl der Etagen :       | 1              |
| Anzahl der Zimmer :       | 3              |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2              |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2              |
| Baujahr :                 | 2023           |
| Energieeffizienz :        | in Bearbeitung |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.142.500 Kn |
| Preis : | 419.000 €    |

Zum Verkauf steht eine Neubauwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und die Entfernung zum Meer und einem schön dekorierten Strand beträgt 500 m. Die Wohnung hat 87 m2 und besteht aus einem Flur, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer Zimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 32 m2. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang mit 2 Parkplätzen und einen Garten von 91 m2. Die Wohnung kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden. Alle Einrichtungen sind in der Nähe und die Entfernung vom Stadtzentrum beträgt 1000 m.