



Ort :	Novigrad
Kode :	01187
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.235.000 Kn
Preis :	298.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in sehr ruhiger Lage in Novigrad, umgeben von Olivenhainen und viel Grün. Die Wohnung ist 1900 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 2300 m vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat 86 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Garten von 80 m². Strom- und Wasserinstallationen für die Sommerküche sind im Garten vorbereitet. In der Wohnung wurde die erste Phase für eine elektrische Fußbodenheizung vorbereitet und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Es gibt keine Möglichkeit, vor der Wohnung zu bauen, da dies der äußerste Rand der



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Bauzone ist. Die Wohnung kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden.