



Ort :	Novigrad
Kode :	01186
Wohnfläche :	86 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Entfernung zum Strand :	1900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.145.000 Kn
Preis :	286.000 €

Moderne Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat einen eigenen Eingang. Die Wohnung ist 86 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 20 m2. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Olivenhain und die Natur, und es gibt keine Möglichkeit, auf diesem Teil zu bauen, da es sich um den äußersten Rand der Bauzone handelt. Für Heizung und Kühlung in der Wohnung sorgen Klimaanlage, und die erste Stufe für eine elektrische Fußbodenheizung ist installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Entfernung vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1900 m und das Stadtzentrum 2300 m. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

oder als gute Investition in den Tourismus genutzt werden.