M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670







Ort :	Umag
Kode :	01183
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	185 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Entfernung zum Strand :	2000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.825.000 Kn
Preis :	510.000 €

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte 2 km vom Meer und einem schön angelegten Strand entfernt. Das Haus liegt in der Nähe von Umag und ist von neuen modernen Häusern umgeben. na Das Haus hat eine Nettofläche von 140 m2 und besteht aus 3 Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse mit Whirlpool und Sommerküche. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus hat eine Gartenfläche von 375 m2, wo ein Swimmingpool aufgestellt werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man auf eine geräumige Terrasse gelangt, und ein Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und WC und Zugang zu großzügigen Terrassen. Die Dachterrasse bietet teilweise Meerblick, auf ihr befindet sich ein Whirlpool und eine Sommerküche.

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Das gesamte Anwesen besteht aus zwei solchen Einheiten mit jeweils separatem Eingang und separatem Garten sowie 3 Parkplätzen. Der Preis für das zweite Haus beträgt EUR 470.000,00 EUR.