



Ort :	Poreč
Kode :	01151
Wohnfläche :	440 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	783 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Entfernung zum Strand :	3500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Schlafzimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	6.487.500 Kn
Preis :	865.000 €

Ein Haus zum Verkauf befindet sich 4 km vom Zentrum von Poreč und 3,5 km vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über 6 Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Heizraum. Im 1. Stock befinden sich 2 Wohnungen von 55 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im 2. Stock befinden sich 3 Apartments, davon 2 Studio-Apartments und 1 großes Apartment von 70 m<sup>2</sup>, das aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse mit Meerblick besteht. Das Haus hat ein großes Grundstück von 783 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein 36 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine Taverne mit Kamin



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

befinden. Das Haus kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden.