



Ort :	Novigrad
Kode :	01149
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Entfernung zum Strand :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.517.500 Kn
Preis :	469.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einer neu errichteten Siedlung und befindet sich im 2. Stock des Gebäudes. Die Wohnung hat eine Bruttogesamtfläche von 103 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 17 m2 .. Vom Wohnzimmer und der Terrasse hat man einen schönen Blick auf das Meer. Auf der Terrasse befindet sich eine Markise, die per Fernbedienung komplett geschlossen werden kann und somit für zusätzlichen Sicht- und Sonnenschutz sorgt. In der gesamten Wohnung gibt es Fußbodenheizung und jedes Zimmer in der Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 4). Zur Wohnung gehören 2



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Parkplätze, davon 1 überdacht und gemeinsamer Fahrradkeller vor dem Gebäude. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1000 m und das Stadtzentrum 1300 m. Die Wohnung kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden und wird komplett möbliert verkauft.