



Ort :	Brtonigla
Kode :	01132
Wohnfläche :	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	500 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Entfernung zum Strand :	5000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Ein schönes Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad. Das Haus ist 5 km vom Meer und 1800 m vom Zentrum von Brtonigla entfernt. Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt und hat 220 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer mit Küche und einen offenen Raum mit Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten von 500 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Eingangshalle, WC, Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Auf der 2. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über 2 große Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Natur. Das Haus kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden. Das Haus wird touristisch vermietet und hat eine sehr gute Auslastung in der Vor-, Nach- und Nachsaison.