



Ort :	Novigrad
Kode :	01126
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	152 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.242.500 Kn
Preis :	299.000 €

Verkauft wird ein Reihenhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage 2,5 km vom Meer und einem schön angelegten Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 112 m2 und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Der Garten hat 152 m2 und es gibt einen Swimmingpool. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Das Haus verfügt über 2 weitere Schlafzimmer, die miteinander verbunden sind, und ein Gemeinschaftsbad. Das Haus hat die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren, und jeder Raum in der Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, während im Wohnzimmer eine Fußbodenheizung vorhanden ist. Das Haus hat auch



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Sonnenkollektoren, die das Warmwasser im Haus, Fußbodenheizung und den Pool erwärmen. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus wird zu touristischen Zwecken vermietet und ist in der Vor-, Nach- und Nachsaison sehr gut ausgelastet und wird komplett möbliert verkauft. Es ist möglich, das Haus im ...