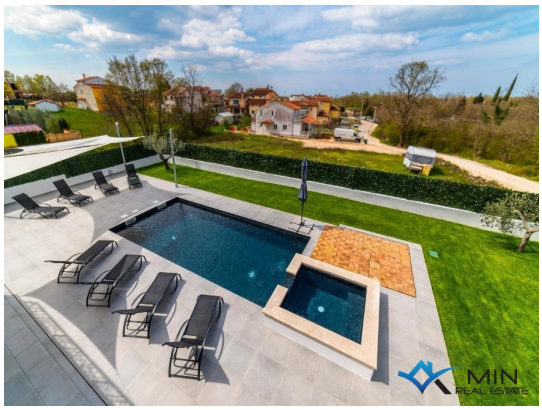
M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Poreč
Kode :	01112
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksfläche :	592 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Entfernung zum Strand :	3000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.617.500 Kn
Preis :	749.000 €

Eine attraktive freistehende Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč in ruhiger Lage. Die Villa hat 210 m2 und ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten. Auf der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Terrasse und eine Waschküche. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und von jedem Zimmer aus hat man Zugang zur Terrasse. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten von 592 m2 mit einem Whirlpool und einem 37 m2 großen Swimmingpool. Der Garten verfügt über ein Rasenbewässerungssystem. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Villa wird zu touristischen Zwecken vermietet und hat eine sehr gute Auslastung in

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Vorsaison, Saison und Nachsaison. Die Entfernung zum nächsten organisierten Strand und zum Meer beträgt 4 km und das Zentrum von Poreč ist 3 km entfernt.