



Ort :	Umag
Kode :	01110
Wohnfläche :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	440 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Entfernung zum Strand :	4500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Verkauft wird ein derzeit im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Die voraussichtliche Baufertigstellung ist im 6. Monat 2023. Das Haus hat 140 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Pool. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Flur, 2 Badezimmer und eine Terrasse. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Das Haus kann zu Wohn- oder touristischen Zwecken genutzt werden. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 4,5 km und die Entfernung zum Zentrum von Umag 5 km.