



Ort :	Novigrad
Kode :	01097
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	240 m2
Entfernung zum Zentrum :	1300 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Entfernung zum Strand :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.212.500 Kn
Preis :	695.000 €

Ein Haus zum Verkauf ist 15 Gehminuten vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage. Die Gesamtnutzfläche des Gebäudes beträgt mehr als 200 m2 und ist in 3 Stockwerke unterteilt und besteht aus Erdgeschoss (Wohnbereich), 1. Stock (Schlafbereich) und 2. Stock (Relax - Lounge-Bereich + Sonnenliege) . Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Toilette, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Auf der Terrasse befindet sich eine mit einer Bio-Pergola überdachte Sommerküche und ein Abstellraum. Auf der 1. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Relax-Lounge-Bereich mit Küche, ein Badezimmer und eine schöne



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Die Terrasse und der Loungebereich sind nach Süden ausgerichtet, so dass es den ganzen Tag sonnig ist, und da sie sich im zweiten Stock befinden, hat sie auch viel Privatsphäre. Das ganze Haus ist gut gestaltet und ausgestattet, was ...