M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Buje
Kode :	01096
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Entfernung zum Strand :	12000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €

Zum Verkauf steht ein im istrischen Stil erbautes Haus mit schöner Aussicht in der Nähe von Buje. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m2, verteilt auf 2 Etagen und 1 Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum mit Abstellraum, im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette, großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit schöner Aussicht, Ausgang zur Terrasse, geräumiges Schlafzimmer mit Bad (ebenerdige Dusche) und Abstellraum, der als Waschküche genutzt werden kann, während sich im ersten Stock ein Flur / Lesezimmer und 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines mit ebenerdiger Dusche und das andere mit Badewanne, sowie einen Balkon befinden mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer. Die ungefähre Fläche des Gartens beträgt 250 m2, die ein Schwimmbad von 30 m2, 2 Parkplätze, eine Sommerküche und eine Liegewiese umfasst. Beim Bau

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

wurden hochwertige Materialien mit vielen Steindetails verwendet, die dem Haus das autochthone Flair verleihen, und das Gebäude selbst ist mit 4 Sternen (****) kategorisiert. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die sich über beide Etagen erstreckt, eine Klim...