



Ort :	Novigrad
Kode :	01069
Wohnfläche :	370 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Ein schönes Haus mit großem Garten zum Verkauf in der Nähe von Novigrad mit Meerblick. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen. Die erste Wohnung befindet sich im 1. Stock und die zweite Wohnung im 2. Stock. Beide Wohnungen sind identisch 125m2. Die Apartments verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Ein Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse. Die obere Wohnung hat einen Panoramablick auf das Meer und ist mit 4 Sternen kategorisiert. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage und neben der Garage gibt es eine Sauna mit Toilette und eine Taverne, die für Geselligkeit und Grillen geeignet ist. Das Haus hat ein Grundstück von 800 m2, auf dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus liegt in der Nähe berühmter Weingüter wie Cattunar und Ravalico. Die Entfernung von Umag beträgt 14 km und von



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Novigrad 7 km.