

CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA I NAKNADA

MIN REAL ESTATE d.o.o.

Vrijedi od: 07.07.2026.

SADRŽAJ

- Opće odredbe
- Cjenik posredničkih naknada
- Usluge uključene u posredničku naknadu
- Dodatne usluge
- Zakonske odredbe
- Kontakt

1. OPĆE ODREDBE

Ovaj Cjenik posredničkih naknada sastavni je dio Ugovora o posredovanju koji sklapa **MIN REAL ESTATE d.o.o.** (u daljnjem tekstu: Posrednik) s nalogodavcem.

Posrednička naknada određuje se Ugovorom o posredovanju, u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske i ovim Cjenikom.

Sve naknade navedene u ovom Cjeniku iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost (PDV). Na navedene iznose obračunava se PDV u skladu s važećim propisima.

Posrednik može ugovoriti i drugačiju visinu naknade od one navedene u ovom Cjeniku, ako je to izričito ugovoreno s nalogodavcem.

2. CJENIK POSREDNIČKIH NAKNADA

Kupoprodaja nekretnina

Vrsta usluge	Posrednička naknada
Posredovanje pri prodaji nekretnine	od 3 % do 6 % + PDV
Posredovanje pri kupnji nekretnine	od 3 % do 6 % + PDV

Vrsta usluge**Posrednička naknada**

Posredovanje pri zamjeni nekretnina **od 3 % do 6 % + PDV**

Napomena

Ako Posrednik ima sklopljen valjani ugovor o posredovanju s prodavateljem i kupcem, posrednička naknada može se ugovoriti sa svakom ugovornom stranom zasebno, sukladno važećim propisima i međusobno sklopljenim ugovorima.

Najveća ukupna posrednička naknada za kupoprodaju može iznositi **12 % + PDV** od ugovorene kupoprodajne cijene, kada su ispunjeni uvjeti za naplatu naknade od obje ugovorne strane.

Najam i zakup**Vrsta usluge****Posrednička naknada**

Posredovanje pri najmu stambene nekretnine **od 1 do 2 mjesečne najamnine + PDV**

Posredovanje pri zakupu poslovnog prostora **od 1 do 2 mjesečne zakupnine + PDV**

Napomena

Ako Posrednik ima sklopljen valjani ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, ukupna posrednička naknada može iznositi **do 4 mjesečne najamnine odnosno zakupnine + PDV**, kada su ispunjeni uvjeti za naplatu naknade od obje ugovorne strane.

3. USLUGE UKLJUČENE U POSREDNIČKU NAKNADU

Posrednička naknada uključuje sljedeće usluge:

- Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine
- Fotografiranje nekretnine
- Video prezentaciju nekretnine
- Snimanje nekretnine dronom (prema potrebi)
- Izradu marketinškog plana prodaje
- Oglašavanje na vodećim hrvatskim portalima za nekretnine
- Oglašavanje na međunarodnim portalima za nekretnine
- Promociju putem društvenih mreža
- Organizaciju i vođenje razgledavanja
- Vođenje pregovora između ugovornih strana
- Provjeru vlasničke dokumentacije
- Provjeru zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja

- Komunikaciju s odvjetnicima, javnim bilježnicima i drugim sudionicima postupka
 - Pomoć pri pripremi potrebne dokumentacije
 - Praćenje postupka kupoprodaje ili najma do realizacije
 - Pripremu ugovora (*po dogovoru*)
 - Primopredaju nekretnine (*po dogovoru*)
 - Prijenos režijskih obveza (*po dogovoru*)
 - Podršku nakon kupnje ili najma (*po dogovoru*)
-

4. DODATNE USLUGE

Na zahtjev klijenta možemo organizirati i dodatne stručne usluge putem naših provjerenih poslovnih partnera.

To uključuje, između ostalog:

- geodetske usluge
- izradu geodetskih elaborata
- etažiranje
- legalizaciju objekata
- energetske certifikate
- arhitektonske usluge
- projektiranje
- procjene vrijednosti nekretnina
- usluge sudskih vještaka
- prijevode dokumentacije
- druge stručne usluge vezane uz promet nekretninama.

Napomena

Navedene usluge pružaju naši poslovni partneri.

Uvjeti, rokovi i cijene ugovaraju se izravno između klijenta i odabranog partnera.

5. ZAKONSKE ODREDBE

- Posrednička naknada određuje se Ugovorom o posredovanju.
 - Posrednik ostvaruje pravo na posredničku naknadu sklapanjem pravnog posla za koji je posredovao, osim ako je ugovorom drukčije određeno.
 - Ako Posrednik posreduje za obje ugovorne strane, visina i način naplate naknade uređuju se ugovorima o posredovanju i važećim zakonskim propisima.
 - Sve naknade iz ovog Cjenika uvećavaju se za PDV, ako nije drugačije navedeno.
-

6. KONTAKT

MIN REAL ESTATE d.o.o.

OIB: 60617553302

Porporela 9
52466 Novigrad (Cittanova)

Mobitel: +385 (0)91 727 6122

Telefon: +385 (0)52 726 670

E-mail: info@min.hr

Web: www.min.hr